**Prissättning vid kommersiell uthyrning inom TDV**

Alla husägare som hyr ut sina hus privat mot betalning, dvs. kommersiell uthyrning, måste ha något slags avtal med TDV Management om service vid uthyrning, och tydligt informera sina hyresgäster om de kostnader som tillkommer på plats.

Det officiella hyresavtalet med alla priser och övrig information bör lämnas ut till hyresgäster av husägaren.

Vid långtidsuthyrning mer än 4 veckor och framåt reduceras serviceavgifterna efter fyra veckor med 10 %, åtta veckor 20 % samt 12 veckor och däröver 30 %.

Glöm inte att boka huset i bokningssystemet, där kan ni även framföra önskemål om transfer till/från flygplatsen samt eventuella andra önskemål.

Förslag till prisnivå för privat uthyrning, utöver det som betalas på plats i Thailand enligt ovan är följande enligt nedanstående tabell. Det är givetvis upp till varje husägare att själv bestämma nivån samt prisreduktion vid långtidsuthyrning. Nedanstående priser kan dock tjäna som en vägledning. TDV4 har en egen prislista.

Priserna inkluderar trådlöst internet via fiber i huset.

OBS! Det tillkommer 400:-/vecka på priset under vecka 44 samt vecka 6-9.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 4- rumsvilla | Stor 3-rumsvilla | Liten 3-rumsvilla |
| Lågsäsong 15 april-15 okt (SEK/vecka) | 2 300 | 2 250 | 2 200 |
| Försäsong 16 okt-15 dec (SEK/vecka) | 2 950 | 2 900 | 2 800 |
| Högsäsong 11 jan-14 april (SEK/vecka) | 3 300 | 3 100 | 2 900 |
| 15 dec-10 jan(SEK/vecka)  | 5 100TDV3: +500/vecka | 4 700TDV3: +400/v | 4 500TDV3: +300/v |

Det är husägaren ansvar att se till att huset håller en god standard för att gästerna ska trivas.

Husägare har ansvar att ersätta TDV Management för utbytta glödlampor, duschmunstycken och annat förbrukningsmaterial som går sönder i huset. Husägare bör se till att husgeråd finns efter det antal personer huset är utrustat för och för att en reserv av bestick finns i huset. Se även dokumentet ”Starka rekommendationer vid uthyrning”.