**Starka rekommendationer till husägare på TDV gällande kommersiell uthyrning**

Som husägare ska man skicka en bokningsbekräftelse i form av ett hyresavtal till hyresgästerna. Hyresavtalet bör bygga på den mall som Uthyrningsgruppen har tagit fram. Särskilt viktigt är det att hyresgästerna är medvetna om de kostnader de ska betala på plats till TDV Management (el, vatten och obligatoriska veckostädningar).

Vi ber alla husägare som hyr ut sina hus att noggrant läsa igenom mallen för det Hyresavtal som är framtaget av Uthyrningsgruppen! Alla bokningar ska läggas in i TDV´s bokningssystem eller mejlas till kontoret på mejladress: Sak@thailanddreamresort.com

**När ni är nere på plats i Ban Phe:**

Ofta kan 10 minuters jobb i Thailand spara timmar med frustrerande arbete hemma i Sverige

\*Vi rekommenderar att man lämnar ca 5000 Baht på kontoret för "Cash at Hand", personalen har ett kuvert för varje husnummer där de lägger dessa pengar. De används för att betala kostnader som t.ex. glödlampsbyten, eller andra reparationer som måste göras akut på plats innan nästa tillfälle ni är i Ban Phe själva. Utgifterna redovisas i ett Excel-ark för varje hus kallat ”Repair Fund”. Information till de husägare som vill föra över pengar från Sverige istället för att lämna pengar på kontoret: Vid vissa tillfällen har kontoret inte velat lägga ut pengar för reparationsutgifter till dess att pengarna har nått Thailand, då har alltså hyresgäster tvingats bo i ett hus som inte är 100% ok.

\*Se till så att huset är utrustat med husgeråd för det antal personer som vistas i huset: Det ska finna tillräckligt med glas, koppar, tallrikar, bestick, slevar, sil, knivar, stekpannor, kastruller, osv. Av det som används mest (olika glas, släta och djupa tallrikar, samt bestick) måste det per person i huset finnas minst 2 av varje. Framförallt matknivar, de är svåra att få tag på i Thailand, många husägare tar med sig matknivar från Sverige. Utöver detta, lägg en låda med ännu fler extra bestick i en byrålåda någonstans. Besticken har en förmåga att ständigt försvinna ut ur husen! Se över antalet glas, framförallt vinglas. Det är bra att ha ett litet förråd av plastglas i hyllorna, vanliga glas går ju sönder med jämna mellanrum.

 \*Det är lämpligt att försöka hålla antalet privata saker i huset till ett minimum, kolla över garderobsutrymmen så att det finns gott om plats för hyresgästerna. Släng gamla saker som ni inte tror kommer användas varje vecka. Hyresgästerna lämnar kvar mycket saker i husen av välvilja, men risken är att nästa hyresgäst istället uppfattar det som skräp eller oordning. Generellt gäller: Ju färre saker i huset, desto bättre.

\*Möbler ska vara i gott skick, annars ska de bytas ut. Gäller även sängkuddar. Regelbundet underhåll är viktigt. Personalen önskar att man har vattentäta madrasskydd på sängarna.

\*Kontrollera att alla elektroniska apparater fungerar: TV, spis, spisfläkt, micro, vattenkokare, safetybox, varmvattenberedare, AC och takfläktar. Detta gäller även produkter som inte är obligatoriska i huset men som gästerna ofta förväntar sig ska finnas: Brödrost och någon slags kaffebryggare/kaffepress.

\*Var goda och läs också igenom dokumentet ”Tips till husägare”.

Med vänlig hälsning, Uthyrningsgruppen