**Tips till husägare TDV** (3 sidor)

**Saker att ta med sig hemifrån till huset i Thailand:**

Brandfilt, brandvarnare.

Bestick, framförallt matknivar. Osthyvel. Plastglas, de på ÖB i Sverige håller betydligt högre kvalitet än de på "ÖB i Ban Phe".

Kontoret har ett önskemål om att man köper vattentäta madrasskydd och tar med sig till huset. Om det skulle hända en olycka så är det inte speciellt trevligt att få nedkissade madrasser. Finns t.ex. på IKEA (heter Gökärt).

Sängkuddarna i Thailand är ofta höga och hårda, det är mycket uppskattat om man tar med sig svenska kuddar hemifrån och lämnar i huset. Många sängkuddar i husen är gamla och behöver bytas ut i vilket fall.

Det är fler och fler husägare som tar med sig LED-lampor eller lågenergilampor ned till Thailand och byter ut de gamla glödlamporna i huset, så slipper man mycket av besväret med ständiga byten av glödlampor. Varje gång man slår på säkringarna i huset går ett par glödlampor sönder om de är av den gamla vanliga sorten. Det finns LED-lampor och lågenergilampor att köpa på plats också, men kan vara svåra att få tag på och de är ofta relativt dyra. De flesta lamporna har sockel E27, och det är viktigt att tänka på om de ska vara dimbara eller inte!

De thailändska DVD-spelarna spelar bara asiatiska DVD-skivor. Man kan ta med sig en svensk liten DVD-spelare (men de går ofta sönder efter ett tag, speciellt om strömsladden är inkopplad när säkringarna slås på).

Duschdraperier blir snuskiga, ta gärna med nya ner i reserv, de tar inte mycket plats i resväskan.

Kaffebryggare brukar vara populärt, många husägare tar med sig en hemifrån. Eftersom kaffebryggarna ibland går sönder är det bra att ta med sig 1-2 kaffepressar i reserv (de kostar ca 75:- på IKEA, och de tar inte mycket plats i resväskan om man fyller dem med t.ex. strumpor). På plats finns det oftast kaffebryggare att köpa på O'Learys Deli & Restaurang i Ban Phe.

*Vad man bör ordna när man är på plats i Ban Phe:*

**Inne i huset:**

Anlita gärna någon i Thailand som arbetar med el, och be denne se över elektriska ledningar i huset samt olika apparater som behöver vara jordade. Installera gärna jordfelsbrytare, kostar ca 8000 Baht. Viktigt i så fall att installatören är noggrann och har goda kunskaper.

Toalettborstar är bra att byta varje gång man besöker huset, de blir väldigt snuskiga ibland.

En gång om året bör man beställa en AC-rengöring för alla AC i huset. En billig "försäkring" för att alla AC ska hålla längre. Livslängden för en AC är ca 10 år, så det börjar bli aktuellt att byta ut AC, speciellt i vardagsrummet och i Master Bedroom, det kostar ca 20.000 Baht/AC i sovrum och ca 35.000 Baht för AC i vardagsrum.

Det kan vara bra att tvätta täcken och kuddar när ni är på plats, det är inget som kontoret sköter om. Framförallt kuddarna brukar vara ganska snuskiga ibland. Ni kan ta dem till ett tvätteri i närheten, eller lämna dem till kontoret vilket såklart brukar bli något dyrare.

Sängarna i Thailand är ju väldigt hårda. När sängarna behöver bytas ut så köper en del husägare nya mjukare sängar på IKEA i Bangkok.

TV-apparaterna börjar närma sig sin livslängd. Om man har fiber i huset så är det en bra idé att köpa en Smart-TV.

Förstår gästerna hur safetyboxen fungerar, eller behöver man skriva en liten lathund?

Köp gärna små plastpåsar för sophinkarna i badrummen, så att gästerna slipper slänga toalettpapper (med både "nummer 1" och "nummer 2") rakt ner i sophinken.

Kastruller och stekpannor kan behövas bytas ut då och då, de ser ut som wokpannor ibland med en bulig botten.

Kolla över vattenkranen i köket, fästet har börjat ge sig i vissa hus. Kranen snurrar då runt och det finns risk för vatten-läckage under vasken. Då behöver kranen bytas ut.

Köp gärna in ett par extra duschmunstycken/duschslangar i reserv, de går sönder då och då. Även bidéslangen bredvid toaletten. Finns på t.ex. Big C.

**På utsidan av huset:**

Behöver torkställ bytas ut? De blir snabbt rostiga. Finns t.ex. på Big C i Rayong

(i shoppingcentret Passion, f.d. Laem Thong).

Se över kuddarna i utemöblerna, de behöver bytas ut i vissa hus, en del av dem är mögliga. Överdragen byter tvättas eller till slut bytas ut, det kan vara bra att ha två set så man kan byta om överdragen blir väldigt smutsiga eller går sönder. Ett set med handsydda överdrag brukar på plats kosta ca 7000-9000 Baht.

Utemöbler behöver med jämna mellanrum lackas om.

Ska man köpa en takfläkt till terrassen? Om det inte finns en takfläkt på terrassen, då är det ingen nackdel om det finns en större golvfläkt i huset som man kan ta ut på terrassen.

Se över vad som behöver målas: utsidan och/eller insidan av huset. Behöver hängrännor & stuprännor bytas ut? Man måste hyra in thailändsk personal för dessa arbeten, det är olagligt att arbeta själv i Thailand om man inte har arbetstillstånd. Anlita t.ex. kontoret (sak@thailanddreamresort) eller Stikkan (stikkanth@gmail.com). Varje del kostar ca 40.000 Baht.

Se till så att hängrännor med jämna mellanrum rensas från skräp, pinnar, fågelbon osv. Annars blir det stopp i hängrännorna och regnvattnet kan i värsta fall ledas in i huset. Se till så att det vertikala stupröret från taket ner till marken spolas igenom med jämna mellanrum för att undvika stopp där.

Kontrollera om pipen som leder ut AC-vatten från yttre husvägg är tillräckligt lång, vattnet bör ledas bort på behörigt avstånd från husväggen.

Se över rabatten framför huset, behöver växterna ansas? Behövs döda växter tas bort, nya växter planteras?

Mvh, Uthyrningsgruppen